

# Развитие рынка жилищного кредитования

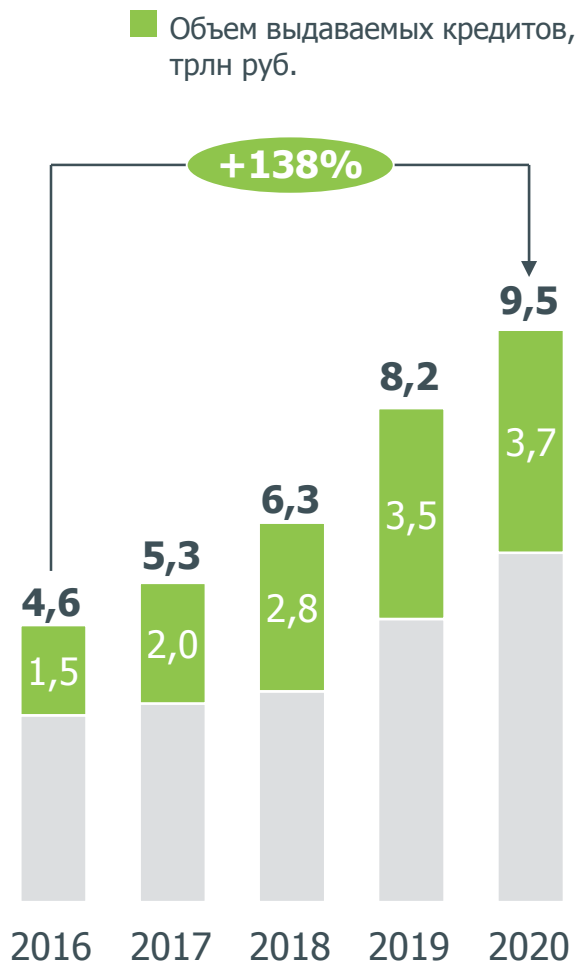
19 апреля 2018г., г. Сочи

---

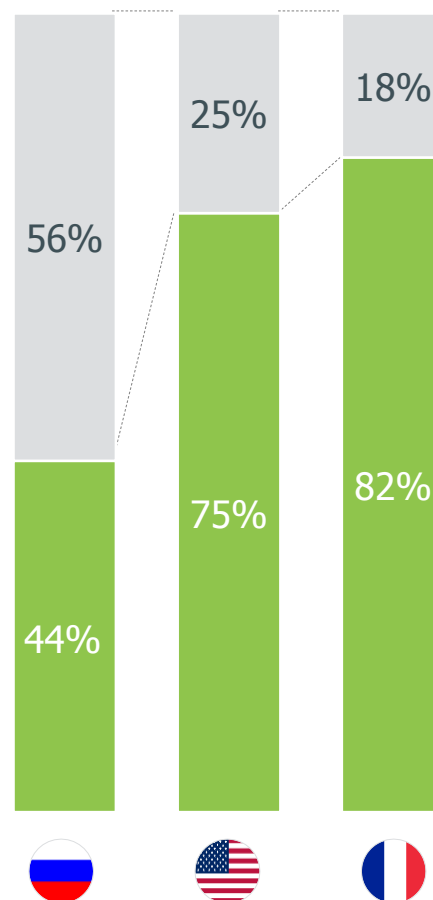
# Потенциал рынка ипотеки

- Ипотека – **самый стабильный сегмент** розничного бизнеса, демонстрирующий поступательный рост, благодаря падению ставок и "взроslению" российского банкинга
- Ипотека в России продолжит расти благодаря выравниванию **структурного дисбаланса с развитыми рынками**

**Объем ипотечного портфеля,**  
трлн руб.



**Доля ипотеки в активах**  
**банковского сектора страны,**  
% 2017 г.



# Рынок ипотечного кредитования в России

## КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

**102,7 тыс.** ипотечных кредитов на сумму 199,0 млрд руб. выдано за 2 месяца 2018 года

Это **в 1,85 раза больше**, чем за аналогичный период прошлого года в количественном выражении и **в 2 раза** – в денежном

Основной фактор роста – рекордно низкие ставки по ипотеке и восстановление потребительской уверенности российских семей

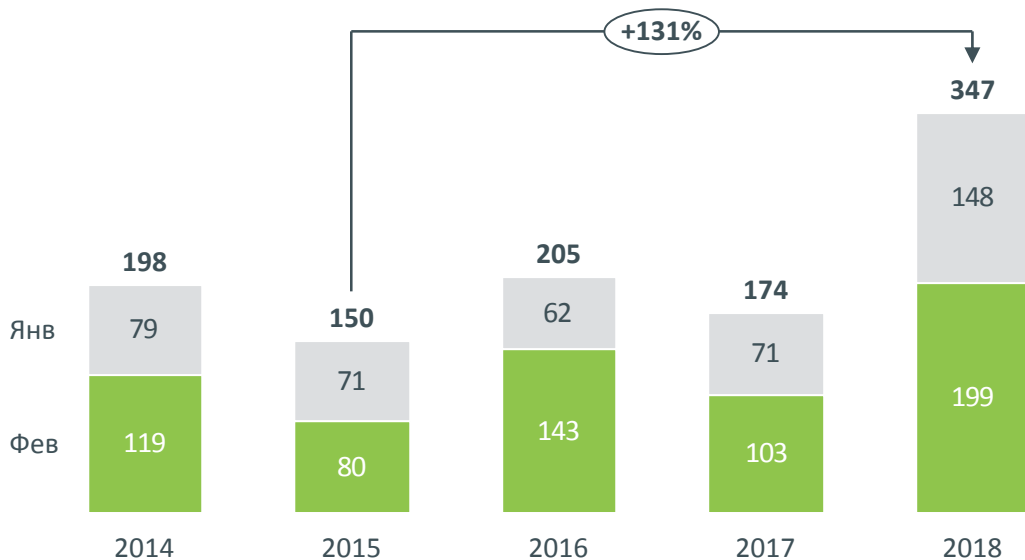
**15-16%** составляет доля кредитов, выданных на рефинансирование действующих кредитов

Таким образом, «чистые» темпы роста рынка составляют **около 55%**.

**Рынок ипотеки растет прежде всего за счет новых заемщиков**

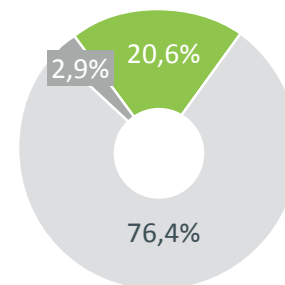
Всего в 2018 году, по оценке ДОМ.РФ, будет выдано около **1,3-1,4 млн** кредитов на **2,5-2,8 трлн** руб.

## Выдача ипотечных кредитов в январе-феврале, млрд руб



## Структура ипотечного портфеля кредитных организаций (на 01.03.2018)

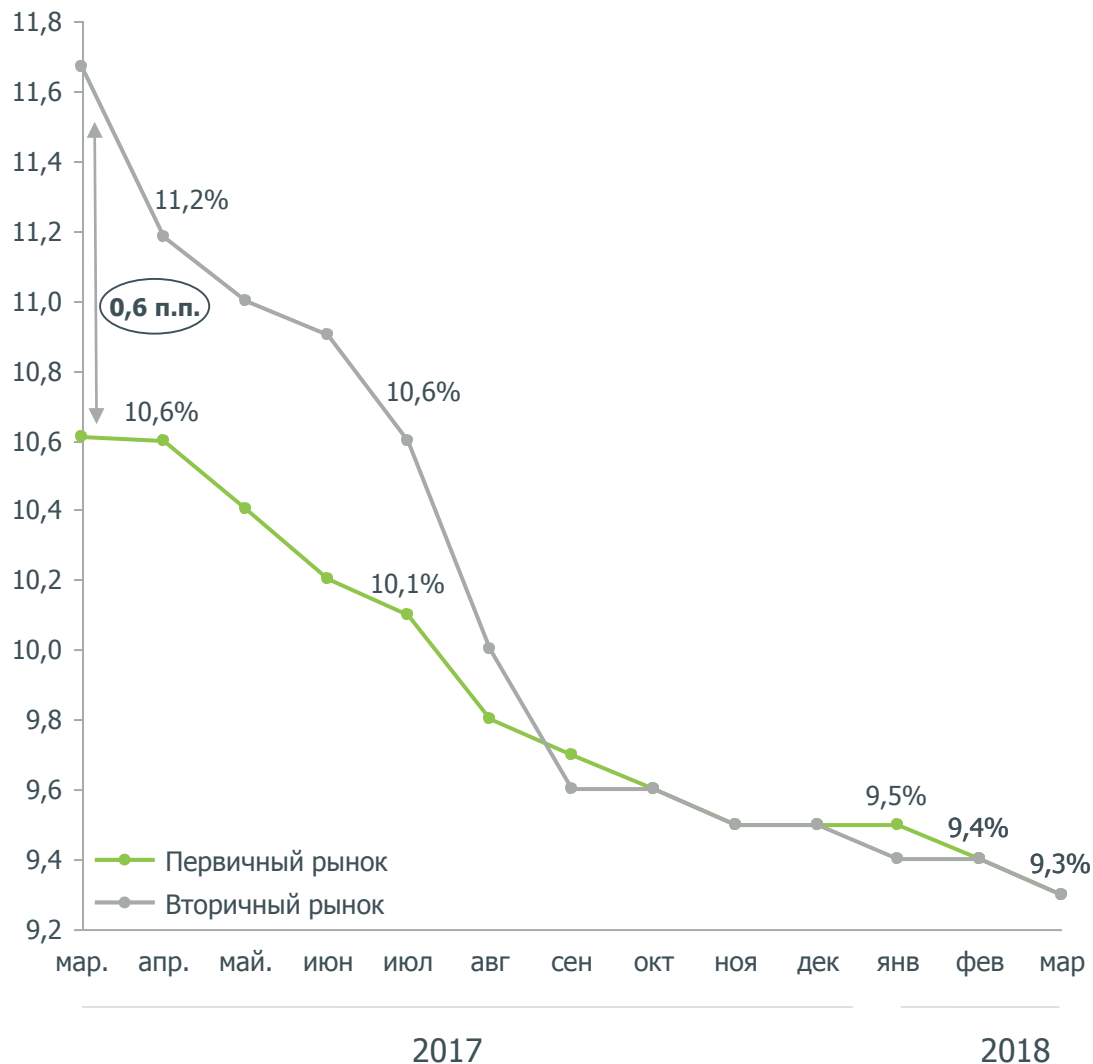
- ДДУ
- Построенное жилье
- Приобретенные права требований по кредитам



# Динамика ставок предложения по ипотеке

## Средневзвешенные процентные ставки ипотечного предложения по ТОП-15 ипотечным кредиторам

- В январе-марте 2018 года средневзвешенные ставки предложения по ипотечным кредитам снизились на 0,3 п.п. на первичном и вторичном рынке
- Ключевая ставка Банка России за тот же период снизилась на 0,5 п.п.
- В марте 2018 года средневзвешенные процентные ставки на первичном и вторичном рынке сравнялись на уровне 9,3%. Это новый исторический минимум
- Средневзвешенная ставка по программам рефинансирования ТОП-15 ипотечных кредиторов близка к условиям кредитования на первичном рынке ипотеки – 9,4%



# ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ В СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ДОМ РФ

---



Перевод в РОССИЙСКИЙ  
КАПИТАЛ – **ипотечного  
бизнеса ДОМ.РФ**



Переход всех организаций  
Единого института **под  
единый бренд ДОМ.РФ**



Войти в **Топ-3 по выдачам**  
ипотеки в 2020 году



**Ипотека якорный продукт**  
для физических лиц



**Развитие продаж ипотечных**  
продуктов через **Центры**  
ипотечного кредитования  
Банка «Российский капитал»  
и **Партнеров**

# ИПОТЕКА ОТ ДОМ РФ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

---



- помощь в запуске ипотеки с «0»
- возможность осуществить запуск ипотечных кредитов по стандартам ДОМ РФ без необходимости разработки собственных программ
- возможность использовать готовый бизнес-процесс по ипотеке
- информационные системы и поддержка
- расширение базы клиентов за счет ипотечных заемщиков

## РЕЗУЛЬТАТ

---



- дополнительный доход от продаж и сопутствующих ипотечной сделке операций
- возможность выдавать ипотечные кредиты, не привлекая собственные денежные ресурсы

## Схемы сотрудничества

- Поставщик закладных ( с баланса партнера)
- Агент (выдача с баланса ДОМ.РФ)

# История успеха

## КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

- расширенная продуктовая линейка
- отсутствие давления на капитал
- увеличенная клиентская база для x-sale



## НЕКРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- предоставление комплексного подхода по покупке квартиры
- возможность организации центра жилья без участия банков



## Наши партнеры

Кредит  ЕвропаБанк

 МОСКОВСКИЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
БАНК

 СКБ-БАНК

 ПримСоцБанк

 ПЛЮСБАНК  
БУДЬ В ПЛЮСЕ!

 БИНБАНК

 Евразийский Банк

 СВЯЗЬ Банк

 Банк  
Жилищного  
Финансирования

 Сибсоцбанк

 АТБ | Азиатско-  
Тихоокеанский  
Банк

 ГЛОБЭКС  
БАНК

 БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

 МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

 fin Банк Финсервис

 Банк Хлынов

 ПИК  
ГРУППА

J&T BANK



**Спасибо за внимание!**

---